

Số: 103/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 04/22/BĐGTS-THADS ngày 14/01/2022; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 2 ngày 16/6/2022 giữa Công ty Đấu Giá Hợp danh Nam Giang và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 747/22/TBĐG-NG ngày 16/6/2022 của Công ty Đấu Giá Hợp danh Nam Giang.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

Căn hộ tại số 16 (lầu 2) đường Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 742730, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00716 do Ủy ban nhân dân quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 20/9/2005; cập nhật thay đổi về chủ sở hữu, sử dụng ngày 11/4/2012.

- **Căn hộ tầng 3** tại địa chỉ số 16 Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh; thuộc căn hộ cấp 3; số tầng 1 + lửng/5 + lửng; kết cấu: Bê tông cốt thép; Diện tích xây dựng: 143,1 m<sup>2</sup>;

Diện tích sử dụng riêng 67,75 m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng chung 44,31 m<sup>2</sup> (phần bỏ 8,67 m<sup>2</sup>).

- **Đất:** thửa số 60, tờ bản đồ số 26; địa chỉ: 16 Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung 143,1 m<sup>2</sup> (thực tế 142,79 m<sup>2</sup>) của toàn bộ căn hộ.

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài

\* Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: **2.788.725.000** đồng.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

1. Phí công chứng do người mua trúng đấu giá tài sản nộp theo quy định.

2. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

3. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng.

4. Thời gian liên hệ xem tài sản: Từ ngày 11/7/2022 và ngày 12/7/2022, tại Căn hộ số 16 (lầu 2) Học Lạc, phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian đăng ký: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong thời gian hành chính từ ngày 17/6/2022 đến 17h00 ngày 12/7/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 21 Phan Kế Bính, P. Đakao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại 028 39100057 hoặc để biết thêm thông tin liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp Thành phố Hồ Chí Minh, Đt 028 39893919 (gặp CHV Vũ).

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 12/7/2022; 13/7/2022 và ngày 14/7/2022 (trừ trường hợp có thỏa thuận khác), nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

7. Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá tài sản lên, vào lúc 14 giờ 00 ngày 15/7/2022 tại số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

- Đây là tài sản đấu giá để thi hành án, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

- Thông báo này thay Giấy mời các đương sự (Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Thực phẩm Công nghệ Sài Gòn, bà Hứa Châu, ông Huỳnh Đức và cá nhân, tổ chức có liên quan) tham gia cuộc đấu giá.

*Đính kèm: Bản photo số 747/22/TBĐG-NG ngày 16/6/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Trường hợp có sự khác nhau về thông tin giữa hai thông báo này đề nghị liên hệ với cơ quan Thi hành án để được giải đáp.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TP. HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS TP. HCM;  
và trên trang thông tin điện tử;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Đức Vũ**



## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

21 Phan Kế Bính, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: 028. 39100057

Số: 747/22/TBĐG-NG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 06 năm 2022

### THÔNG BÁO

#### V/v: Đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/22/BĐGTS-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2022; Hợp đồng sửa đổi lần thứ hai ngày 16 tháng 06 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang có kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản sau:

- 1. Tài sản đấu giá:** Căn hộ số 16 (lầu 2) Học Lạc, phường 14, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 742730 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00716 do Ủy ban nhân dân Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/09/2005, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 11/04/2012.
- 2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.
- 3. Người có tài sản:** Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.
- 4. Đặc điểm của tài sản:** Theo bản liệt kê mô tả chi tiết về tài sản đính kèm.
- 5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.788.725.000 đồng** (Viết bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm hai mươi lăm ngàn đồng) - Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.
- 6. Tiền đặt trước:** 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.
- 7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/1 hồ sơ
- 8. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.
- 9. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức bán đấu giá:**
  - o Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 17/06/2022 đến 17h00 ngày 12/07/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.



○ Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 12/07/2022; ngày 13/07/2022 và ngày 14/07/2022 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá), nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

○ Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính các ngày 11/07/2022 đến 17h00 ngày 12/07/2022, xem tại địa chỉ: Căn hộ số 16 (lầu 2) Học Lạc, phường 14, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

○ Tổ chức đấu giá lúc 14h00 ngày 15/07/2022.

○ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

#### **11. Địa chỉ liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở : 21 Phan Kế Bính, P Đakao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057.

- Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 02839893919.

#### **Lưu ý:**

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

#### **Nơi nhận:**

- Cục THADS TP.HCM;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Niêm yết;
- Đăng báo;
- Lưu:VT, PNV.

**CTY ĐG HỢP DANH NAM GIANG**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BẢN LIỆT KÊ MÔ TẢ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

*(Kèm theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/22/BĐGTS-THADS ngày 14/01/2022)*

**I. Tài sản đấu giá:** Căn hộ số 16 (lầu 2) Học Lạc, phường 14, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 742730 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00716 do Ủy ban nhân dân Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/09/2005, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 11/04/2012.

**1. Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số: 60
- Tờ bản đồ số: 26
- Địa chỉ thửa đất: 16 Học Lạc, Phường 14, Quận 5
- Diện tích: 143,1 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 0 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 143,1 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**2. Tài sản gắn liền với đất:**

- Mua nhà theo Nghị định 61/CP.
- Nhà phố 5 tầng + lửng.
- Diện tích xây dựng: 143,1 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT + gỗ, mái BTCT.
- Căn hộ ở tầng 3.
- Diện tích sử dụng riêng: 67,75 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sử dụng chung: 44,31 m<sup>2</sup> (phân bổ 8,67 m<sup>2</sup>)

**II. Tình trạng pháp lý và hồ sơ pháp lý tài sản.**

**1. Tình trạng pháp lý:** Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

**2. Hồ sơ pháp lý tài sản:**

- Bản án số 337/2017/HS-PT ngày 05/07/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 688/QĐ-CTHADS ngày 17/12/2018 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.
- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1105/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2018 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.



- Công văn số 2064/VPĐK.CNQ5 ngày 07/05/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/01/2021 tại 16 Học Lạc, phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 742730 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00716 do Ủy ban nhân dân Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/09/2005, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 11/04/2012.

- Chứng thư thẩm định giá số: 211403607/HCM ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

### III. Quy hoạch: theo quy hoạch chung.

- Lộ giới đường Học Lạc là 12 m theo Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/09/1995 của UBNDTP

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2022

